



**JABATAN PENILAIAN  
MAJLIS PERBANDARAN KLANG  
MEMO**

**"KEJUJURAN DAN KETEKUNAN"**

Daripada : Pengarah Penilaian

Bil : ( /6 ) dlm. MPK WF 100 – 6/1/12 JPN (Jld 1)

Kepada : Pengarah Pusat Setempat

Tarikh : 14 April 2021

Puan,

**FORMAT PENYEDIAAN LAPORAN PENILAIAN BAGI PERMOHONAN  
KEBENARAN MERANCANG YANG DISYARATKAN PENGENAAN BAYARAN CAJ  
PEMAJUAN**

Dengan hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Dimaklumkan bahawa, semua permohonan Kebenaran Merancang (KM) yang disyaratkan pengenaan bayaran Caj Pemasukan hendaklah menyediakan Laporan Penilaian berdasarkan perkara berikut :

- 2.1 Mengemukakan Laporan Penilaian Caj Pemasukan dalam Bahasa Malaysia dan Tarikh Penilaian serta Tarikh Lawat Periksa adalah dalam tempoh 2 bulan dari tarikh pengemukakan dokumen di dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online
- 2.2 Laporan Penilaian hendaklah bagi maksud Penilaian Caj Pemasukan
- 2.3 Laporan Penilaian Caj Pemasukan bagi 3 jenis kategori perubahan iaitu :
  - i) Perubahan penggunaan tanah
  - ii) Perubahan ketumpatan
  - iii) Perubahan luas lantai } sekiranya berkaitan
- 2.4 Isi kandungan Laporan Penilaian berdasarkan Lampiran 1

3. Untuk makluman dan tindakan lanjut pihak puan.

Sekian, Terima Kasih.

**"SELANGOR MAJU BERSAMA  
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menjalankan amanah,

**(Sr HAZLIZA BINTI MD. SALLEH)**  
Pengarah Penilaian,  
Majlis Perbandaran Klang.

s.k. Jabatan Perancang Bandar, MPK

**FORMAT KEPADA PEMAJU**  
**ISI KANDUNGAN**  
**LAPORAN PENILAIAN CAJ PEMAJUAN**

<b>BIL</b>	<b>PERKARA / ISI KANDUNGAN</b>
1	Ringkasan Eksekutif
2	Rujukan dan Tujuan Nilai
3	Definisi Nilai Pasaran
4	Tarikh Lawat Periksa dan Tarikh Penilaian
5	Keterangan Hak Milik
6	Harta Tanah
7	Keterangan Persekitaran
8	Keterangan Harta Tanah
9	Kemudahan Asas
10	Perancangan Bandar
11	Cadangan Pembangunan
12	Asas Nilai
13	Kaedah Penilaian
14	Bukti-Bukti Perbandingan
15	Pendapat Nilai
16	Nilai
17	'Limiting Conditions'

**LAMPIRAN**

A	Pelan Lokasi
B	Pelan Tapak
C	Pelan Perancangan
D	Pelan Susunatur
E	Gambar
F	Salinan Carian Hak Milik
G	Penilaian Kaedah Perbandingan
H	Penilaian Kaedah Baki

Disediakan Oleh :

Jabatan Penilaian  
Majlis Perbandaran Klang



**HAZLIZA BT MD SALLEH**  
Pegawai Penilaian  
Jabatan Penilaian  
Majlis Perbandaran Klang