



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG
Aras Bawah, 2-12(G), Jalan Raya Barat,
41100 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-3375 7873 | Faks: 03-3371 0695
Emel: osc@mbdk.gov.my



Tarikh Kkuatkuasa: 05 Februari 2024

SENARAI SEMAK
NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH DAN MULA KERJA BANGUNAN

P3_01

BAHAGIAN A: MAKLUMAT PROJEK

(Diisi oleh Pemohon)

FAIL RUJUKAN OSC		NO. PERMOHONAN OSC 3.0 PLUS	MBDK-PB
TAJUK PERMOHONAN			
MAKLUMAT PEMILIK/ PEMAJU/ PEMEGANG PA		MAKLUMAT PERUNDING	
NAMA FIRMA		NAMA FIRMA	
ALAMAT		ALAMAT	
PEGAWAI <i>Untuk Dihubungi</i>		PEGAWAI <i>Untuk Dihubungi</i>	
NO. H/P		NO. H/P	
EMEL		EMEL	

Nota: Dengan ini, saya tidak mempunyai apa-apa kepentingan peribadi atau dipengaruhi oleh mana-mana pihak lain.

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DIKEMUKAKAN OLEH <i>Perunding Jurutera/Arkitek Bertauliah</i>	DISEMAK OLEH <i>Disahkan Lengkap Dan Boleh Diterima</i>	DISAHKAN OLEH <i>Perakuan Penerimaan</i>
Tandatangan & Cop Lembaga:	Tandatangan & Cop Pegawai Kaunter:	Tandatangan & Cop Pengarah/Terkanan:
Nama: No. Keahlian: No. H/P:	Nama: Jawatan:	Nama: Jawatan:
TARIKH:	TARIKH:	TARIKH:

BAHAGIAN B: SENARAI SEMAK NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH DAN MULA KERJA BANGUNAN

(Diisi Oleh Pegawai Kaunter)

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN (√) jika dipatuhi		
		OSC	Mula Kerja Tanah	Mula Kerja Bangunan
A	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL			
1.	Surat Permohonan Rasmi	√	√	√
2.	Borang B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah – Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa Di PBT)	√	√	
3.	Borang B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984)	√		√
4.	Resit Bayaran Premium Tanah (Rujuk Borang 5A – Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar Di Bawah Seksyen 81 & 82, Kanun Tanah Negara 1965)			√
5.	Resit Bayaran Caj Pemajuan (Bayaran Penuh Sebanyak 100%)			√
6.	Resit Bayaran Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF) (Bayaran Penuh Sebanyak 100%)		√	
7.	Surat Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Masih Sah	√	√	√
8.	Surat Kelulusan Pelan Jalan Dan Parit Yang Masih Sah	√	√	√
9.	Surat Kelulusan Pelan Kerja Tanah Yang Masih Sah	√	√	
10.	Surat Kelulusan Pelan Bangunan Yang Masih Sah	√		√
11.	Pelan Pancang Tanda (Setting Out) *		√	
12.	Surat Kelulusan/ No. Rujukan Permit Sementara: i. Papan Dendeng (Hoarding) Dan/ Atau Papan Dinding Iklan (Advertisement Hoarding) ii. Papan Tanda Projek -Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) Wajib Dipamerkan* iii. Bagi Mana-Mana Bangunan Yang Berasas Sementara* iv. Guna Jalan Awam v. Keluar Masuk Tapak		√	√
13.	Jadual Pelaksanaan Projek (Project Schedule) (Diperakui Oleh Psp & Dikemukakan Kepada PBT Secara Berkala)		√	
14.	Senarai Perunding Projek (Yang Berurusan Dengan PBT)		√	
15.	Salinan Surat Pengesahan Pemajuan Pelan Struktur Dan Borang A (RC)(Pelan Kertas Dibukukan Dengan Saiz A4)		√	√
16.	Surat lantikan kontraktor (Pest Controler Operator (PCO))			√
17.	Surat lantikan syarikat kontraktor pembersihan dan pelupusan sampah sarap binaan dan domestic rumah kongsi			√

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota:

- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
- Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cepak (Competent Person)
- Sekiranya permohonan yang dikemukakan tidak lengkap atau tidak mematuhi Senarai Semak Dokumen Permohonan Pemajuan, pihak OSC berhak untuk menolak atau membatalkan permohonan.

BAGI PERMOHONAN TIDAK LENGKAP

Jabatan tidak dapat menerima permohonan tuan/puan kerana dokumen yang dikemukakan tidak lengkap disebabkan:



Cop Pegawai Kaunter:

Tarikh:

Dikembalikan dokumen Notifikasi Mula Kerja Tanah dan Mula Kerja Bangunan kepada:

Nama Penerima :
No.Kad Pengenalan :
Tarikh :
Tandatangan :

**JABATAN BANGUNAN**

ARAS 2, PUSAT PERNIAGAAN RAYA BARAT

JALAN RAYA BARAT

41000 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

TEL : 03-33757802 FAX : 03-33710685

CCC- SENARAI SEMAK BORANG BTandakan / Ya X Tidak - Tidak berkaitan**PERLU DIISI OLEH PERUNDING**NO. FAIL BGN : NO. FAIL OSC : TAJUK PROJEK : PERUNDING : ALAMAT : NO. TELEFON : NO. FAX : TARIKH PELAN LULUS :

1.0 DOKUMEN YANG PERLU DIMAJUKAN

- | | |
|--|----------------------|
| 1.1 Salinan surat kelulusan pelan bangunan | <input type="text"/> |
| 1.2 Salinan surat pengesahan pematuhan syarat kelulusan pelan/pelan pindaan | <input type="text"/> |
| 1.3 Salinan surat kelulusan Kerja Tanah dari Jabatan Kejuruteraan | <input type="text"/> |
| 1.4 Pelan susunatur bangunan sementara (pejabat tapak, stor, tandas, rumah kongsi), papan projek, papan pelindung (saiz A3) | <input type="text"/> |
| 1.5 Salinan surat pengesahan pemajuan Pelan Struktur dan Borang A (R.C)
(<i>Pelan kertas dibukukan dengan saiz A4</i>) | <input type="text"/> |
| 1.6 Borang B yang diperakui dan disahkan | <input type="text"/> |
| 1.7 Pelan tapak berwarna saiz A3 | <input type="text"/> |
| 1.8 Salinan surat KM dan pelan susunatur KM yang disahkan | <input type="text"/> |
| 1.9 Surat lantikan kontraktor (Pest Controller Operator (PCO) | <input type="text"/> |
| 1.10 Surat lantikan syarikat kontraktor pembersihan dan pelupusan sampah sarap binaan dan domestik rumah kongsi | <input type="text"/> |
| 1.11 Pelan tapak berwarna A3 yang menunjukkan laluan masuk sementara yang diluluskan / disahkan oleh Jabatan Kejuruteraan | <input type="text"/> |

2.0 KATEGORI PEMAJUAN

- | | |
|---|----------------------|
| A . Projek Biasa | <input type="text"/> |
| B. Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ) | <input type="text"/> |
| C. Projek Kerajaan | <input type="text"/> |
| D. Projek Impak Tinggi | <input type="text"/> |
| E. Projek Pelabur Asing (SSIC) | <input type="text"/> |

Bil	Jenis Pemajuan	Jenis Bangunan		Tandakan Yang Berkaitan
1	Perumahan	Banglo		
		Perumahan (Projek Skim Kecil)		
		Perumahan (Projek Skim Besar)		
2	Komersial	Kedai Pejabat	Projek Skim Kecil	
			Projek Skim Besar	
		Hotel		
		Kompleks Membeli Belah		
3	Industri	Kilang		
		Gudang		
		Stesen Minyak		
		Industri Teres / Berkembar / Kluster		
4	Institusi	Sekolah		
		Masjid		
		Dewan Orang Ramai		
		Agensi Kerajaan		
		Rumah Ibadat Bukan Islam (Tokong / Kuil / Gereja)		
5	Lain-lain	Selain Pemajuan Yang Disebut Diatas		

Tandatangan Perunding	Cop Perunding
Tarikh	

UNTUK KEGUNAAN JABATAN BANGUNAN, MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG
ULASAN KAUNTER:
NAMA, COP JAWATAN & TARIKH: