

Untuk Kegunaan Syor Pejabat:

1. Tandakan dengan jika teratur
2. Tandakan dengan jika tidak teratur
3. Diisi sekiranya terdapat perbezaan tidak ketara.
4. Kiraan semula pada borang kiraan baru sekiranya terdapat perbezaan yang ketara.
5. Tandakan dengan jika tidak berkaitan



مجلس بندا راي دراجه كلنج
JABATAN BANGUNAN

ARAS 2, PUSAT PERNIAGAAN RAYA BARAT

JALAN RAYA BARAT

41000 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

TEL : 03-33757802 FAX : 03-33710685

DICETAK ATAS KERTAS WARNA MERAH JAMBU

Lampiran 3A(v)

NO. FAIL :	
PERUNDING:	
PEMAJU:	
LOT:	

BORANG KIRAAN UNTUK BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN DAN CAGARAN

BIL	PERKARA (ruangan seperti dalam pelan)	PERKIRAAN (SAIZ / UNIT) (formula kiraan keluasan = A)	LUAS LANTAI (M ²) (A x RM00.00/9M ²)	JUMLAH (RM) (setiap tingkat)	SEMAKAN PEJABAT
1	TINGKAT BAWAH Kadar RM 14.00 / 9m ² Minima : RM 140.00				SYOR:
2	TINGKAT SATU Kadar RM 12.00 / 9m ² Minima : RM 120.00				

1

Nama Borang : Kiraan Untuk Bayaran Proses Pelan Bangunan dan Cagaran	No. Borang : BGN / PB / online / 05 / 2024
Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024	No. Pindaan : 04

BIL	PERKARA (ruangan seperti dalam pelan)	PERKIRAAN (SAIZ / UNIT) (formula kiraan keluasan = A)	LUAS LANTAI (M²) (A x RM00.00/9M ²)	JUMLAH (RM) (setiap tingkat)	SEMAKAN PEJABAT
3	TINGKAT DUA Kadar RM 10.00 / 9m ² Minima : RM 100.00				SYOR:
4	TINGKAT TIGA Kadar RM 8.00 / 9m ² Minima : RM 80.00				SYOR:
5	TINGKAT EMPAT & ATAS ATAU TINGKAT BAWAH TANAH (Selain daripada tingkat bawah tanah terbuka) Kadar RM 6.00 / 9m ² Minima : RM 60.00				SYOR:

BIL	PERKARA (ruangan seperti dalam pelan)	PERKIRAAN (SAIZ / UNIT) (formula kiraan keluasan = A)	LUAS LANTAI (M²) (A x RM00.00/9M ²)	JUMLAH (RM) (setiap tingkat)	SEMAKAN PEJABAT
6	TINGKAT BAWAH TANAH TERBUKA Kadar RM3.00 / 9m ² Minima : RM30.00				SYOR:
7	BANGUNAN YANG MEMPUNYAI SISI TERBUKA <i>(Kilang, gudang, bangsal terbuka & seumpamanya)</i> Kadar 1/2 daripada bayaran yang ditetapkan di para 1-6				SYOR:
8	PINDAAN KEPADA PELAN YANG DILULUSKAN <i>(Kadar RM120.00 dikenakan bagi setiap permohonan pindaan sekiranya melibatkan pindaan minima)</i>				SYOR:

BIL	PERKARA (ruangan seperti dalam pelan)	PERKIRAAN (SAIZ / UNIT) (formula kiraan keluasan = A)	LUAS LANTAI (M²) (A x RM00.00/9M ²)	JUMLAH (RM) (setiap tingkat)	SEMAKAN PEJABAT
9	PINDAAN YANG MELIBATKAN KELUASAN LANTAI <i>(Kadar bayaran yang sama seperti di para 1-6 (tapi tiada minimum) pada keluasan pelan lantai tambahan + para 8)</i>				SYOR:
10	PINDAAN YANG DIDAPATI AGAK LUAS / MENYELURUH (SUBSTANTIAL) <i>(Kadar bayaran yang sama seperti di para 1-6 (tapi tiada minimum) pada keluasan pelan lantai tambahan + para 8 + 1/2 Bayaran Pelan Asal)</i>				SYOR:
11	KOLAM RENANG / DERMAGA / JAMBATAN / BANGUNAN KHAS Kadar RM 50.00 / 9m ²				SYOR:

BIL	PERKARA (ruangan seperti dalam pelan)	PERKIRAAN (SAIZ / UNIT) (formula kiraan keluasan = A)	LUAS LANTAI (M²) (A x RM00.00/9M ²)	JUMLAH (RM) (setiap tingkat)	SEMAKAN PEJABAT
12	TEMBOK PENAHAN Kadar RM6.00 / 9m ²				SYOR:
13	DINDING SEKATAN Kadar RM50.00 / bilik				SYOR:
JUMLAH BAYARAN FI PEMROSESAN PELAN BANGUNAN					
BIL	PERKARA (kedudukan)	PERKIRAAN (SAIZ / UNIT) (jumlah unit = A)	LUAS LANTAI (M²) (A x RM 100.00)	JUMLAH (RM) (bayaran pagar)	SEMAKAN PEJABAT
14	SATU PAGAR / UNIT Kadar RM 100.00				SYOR:
JUMLAH BAYARAN PAGAR					

KIRAAN PROSES PELAN UNTUK SKIM PEMBANGUNAN SESEBUAH / BERKEMBAR / KLUSTER / TERES DAN LAIN-LAIN

JENIS BANGUNAN	
JUMLAH UNIT	

UNIT TINGKAT	UNIT 1 (RM) = B 1 UNIT 100%	UNIT 2 HINGGA 5 4 UNIT X (B) X 90%	UNIT 6 HINGGA 10 5 UNIT X (B) X 85%	UNIT 11 HINGGA 25 15 UNIT X (B) X 75%	UNIT 26 KE ATASUNIT X (B) X 60%	JUMLAH
TINGKAT BAWAH (RM=jumlah para 1)						
SEMAKAN JABATAN SYOR:						
TINGKAT SATU (RM=jumlah para 2)						
SEMAKAN JABATAN SYOR:						

UNIT TINGKAT	UNIT 1 (RM) = B 1 UNIT 100%	UNIT 2 HINGGA 5 4 UNIT X (B) X 90%	UNIT 6 HINGGA 10 5 UNIT X (B) X 85%	UNIT 11 HINGGA 25 15 UNIT X (B) X 75%	UNIT 26 KE ATASUNIT X (B) X 60%	JUMLAH
TINGKAT DUA (RM=jumlah para 3)						
SEMAKAN JABATAN SYOR:						
TINGKAT TIGA (RM=jumlah para 4)						
SEMAKAN JABATAN SYOR:						

UNIT TINGKAT	UNIT 1 (RM) = B 1 UNIT 100%	UNIT 2 HINGGA 5 4 UNIT X (B) X 90%	UNIT 6 HINGGA 10 5 UNIT X (B) X 85%	UNIT 11 HINGGA 25 15 UNIT X (B) X 75%	UNIT 26 KE ATASUNIT X (B) X 60%	JUMLAH
TINGKAT EMPAT & TINGKAT ATAS & BAWAH (RM=jumlah para 6)						
SEMAKAN JABATAN SYOR:						
TINGKAT BAWAH TANAH TERBUKA (RM=jumlah para 7)						
SEMAKAN JABATAN SYOR:						
JUMLAH BAYARAN						

BAYARAN SANITARI	JUMLAH (RM)	SEMAKAN PEJABAT
a. Mangkuk tandas @ RM 5.00 seunit (x RM 5.00)	RM _____	SYOR:
b. Sinki / basin @ RM 5.00 seunit (x RM 5.00)	RM _____	
c. Urinal @ RM 5.00 seunit (x RM 5.00)	RM _____	
d. 'Long bath' @ RM 5.00 seunit (x RM 5.00)	RM _____	
JUMLAH BAYARAN SANITARI		

BAYARAN SALIRAN	JUMLAH (RM)	SEMAKAN PEJABAT
<i>NOTA: Kadar RM 1.94/ m² untuk pembinaan rumah murah sahaja.</i>		
Tingkat bawah (x RM 2.59 / M ²)	RM	SYOR:
Tingkat satu 10% (x RM 2.59 / M ²)	RM	
Tingkat seterusnya	RM	
Kawasan lapang / Lot penjurong ** % rujuk lampiran ** (Keluasan Pelan Tingkat Bawah) (x RM 2.59 / M ²)	RM	
JUMLAH BAYARAN SALIRAN		

Nama Borang : Kiraan Untuk Bayaran Proses Pelan Bangunan dan Cagaran	No. Borang : BGN / PB / online / 05 / 2024
Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024	No. Pindaan : 04

BIL	BAYARAN-BAYARAN LAIN	JUMLAH (RM)	SEMAKAN PEJABAT
1	IKLAN		SYOR:
a	Cagaran Iklan	RM100.00	RM100.00
b	Lesen Iklan Keluasan tidak melebihi 8m ² = RM 90.00 setahun Lebih daripada 8m ² adalah dikira tiap-tiap 1m ² atau sebahagian adalah RM 9.00 setahun.	RM	
c	Cagaran projek pembangunan sama jumlah bayaran pelan dengan bayaran minima RM 2000.00	RM	
JUMLAH BAYARAN IKLAN			
2	PAPAN PELINDUNG (HOARDING) RM 6.00 bagi satu meter panjang atau sebahagiannya / sebulan <u>Bayaran minimum:</u> a. Banglo dan kilang = 6 bulan b. Skim Perumahan = 12 bulan		SYOR:
JUMLAH BAYARAN PAPAN PELINDUNG			
3	BANGUNAN SEMENTARA Bangsal kerja pembinaan / stor / kantin / tandas / pejabat tapak atau lain-lain RM 200.00 / unit untuk minimum 6 bulan Minimum saiz: 10'00" X 40'00" =(dikira satu unit)		SYOR:
JUMLAH BAYARAN BANGUNAN SEMENTARA			

BIL	BAYARAN-BAYARAN LAIN	JUMLAH (RM)	SEMAKAN PEJABAT
4	<p>UNTUK PEMBINAAN BARU / SEMULA, BANGLO, RUMAH KEDAI DAN LAIN-LAIN BERKAITAN</p> <p>a. Meletakkan bahan-bahan binaan bangunan di atas jalan. RM 36.00 untuk 1m² / sepanjang tempoh digunakan (bulan) (minima 2 bulan)</p> <p>b. Bagi keluasan tambahan lebih daripada 92m²(1000kp) bayaran minima untuk 6 bulan.</p> <p>c. Cagaran tong sampah dan sisa bahan binaan <i>(jika berkaitan)</i></p>	<p>Min RM 308.00</p> <p>Min RM 500.00</p> <p>Min RM 500.00</p>	SYOR:
5	<p>PERANCAH DIDIRIKAN DIATAS JALAN (SCAFFOLDING)</p> <p>RM 10.00 bagi satu tiang perancah Bayaran minimum= 12 bulan</p>	<p>RM 10.00 x _____ tiang x 12 bulan</p>	SYOR:
JUMLAH BAYARAN BAYARAN LAIN			

Nama Borang : Kiraan Untuk Bayaran Proses Pelan Bangunan dan Cagaran	No. Borang : BGN / PB / online / 05 / 2024
Tarikh Berkuatkuasa : 01.04.2024	No. Pindaan : 04

BIL	BAYARAN- BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN	RM	JUMLAH (RM)	SEMAKAN PEJABAT
1	Bayaran Pelan Bangunan			
2	Bayaran Pagar			
3	Bayaran Sanitari			
4	Bayaran Saliran			
JUMLAH BAYARAN PROSES PELAN				
1	Bayaran Iklan			
2	Bayaran Papan Pelindung			
3	Bayaran Bangunan Sementara			
4	Bayaran Perletakan Bahan Binaan			
5	Bayaran Perancah			
JUMLAH BAYARAN -BAYARAN LAIN				
JUMLAH KESELURUHAN YANG PERLU DIBAYAR				
PENGESAHAN SEMAKAN PEJABAT				
DISEMAK OLEH:	COP PEGAWAI	TANDATANGAN	TARIKH	