



مجلس بندياري دراجه كلاغ
JABATAN BANGUNAN

ARAS 2, PUSAT PERNIAGAAN RAYA BARAT

JALAN RAYA BARAT

41000 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

TEL : 03-33757802 FAX : 03-33710685

Bayaran-bayaran pemprosesan Pelan-pelan Bangunan, Cagaran, Permit dan sebagainya.

KADAR BAYARAN SALIRAN

BIL.	JENIS BANGUNAN	KADAR CAJ BAYARAN
1	Rumah Kos Rendah: a. Untuk tambahan setiap tingkat b. Untuk lot penjuru (corner lot)	Kadar asas 18 sen / kaki persegi (X) x keluasan lantai bawah = Y + 10% Y setingkat x jumlah tingkat + 30% Y
2	Bangunan Rumah Teres: a. Untuk tambahan setiap tingkat b. Untuk lot penjuru (corner lot)	Kadar asas 24 sen / kaki persegi (X) x keluasan lantai bawah = B + 10% B setingkat x jumlah tingkat + 30% B
3	Bangunan Rumah Berkembar: a. Untuk tambahan setiap tingkat b. Untuk kawasan lapang sekeliling bangunan bagi lot tengah c. Untuk kawasan lapang sekeliling bangunan bagi lot penjuru	(A) x luas lantai bawah = C + 10% C setingkat x jumlah tingkat + 20% C + 30% C
4	Bangunan Rumah Sesebuah: a. Untuk tambahan setiap tingkat b. Untuk kawasan lapang sekeliling bangunan bagi lot tengah c. Untuk kawasan lapang sekeliling bangunan bagi lot penjuru	(A) x luas lantai bawah = D + 10% D setingkat x jumlah tingkat + 2 x 20% D + 50% D
5	Rumah Pangsa (Flat) / Bertingkat: a. Untuk tambahan setiap tingkat b. Untuk kawasan lapang sekeliling bangunan	(A) x luas lantai bawah = E + 10% E setingkat x jumlah tingkat + 2 x 30% E
6	Bangunan Rumah Kedai & Bangunan Perniagaan: a. Untuk tambahan setiap tingkat b. Ada mempunyai 20' 00" kawasan garisan bangunan tidak diturap / bina c. Untuk kawasan lapang sekeliling bangunan adalah dikira sebagai kawasan dibina & caj akan dikenakan.	(A) x luas lantai bawah = F + 10% F setingkat x jumlah tingkat + 30% F + 2 x 20% F

Nama Borang	: Kadar Bayaran Pemprosesan Pelan	No. Borang	: MBDK.BGN.KADAR CAJ BAYARAN
Tarikh Berkuatkuasa	: 01.04.2024	No. Pindaan	: 02

BIL.	JENIS BANGUNAN	KADAR CAJ BAYARAN
7	Bangunan Industri: (seperti Pencawang Elektrik & sebagainya):- a. Untuk tambahan setiap tingkat b. Untuk bangunan berkembar di lot tengah c. Untuk kawasan lapang keliling bangunan d. Untuk kawasan lapang keliling bangunan di lot penjuru e. Mana-mana kawasan berturap (tar / batu & sebagainya) di kawasan sekeliling bangunan adalah dikira sebagai kawasan dibina & caj dikenakan.	(A) x luas lantai bawah = G + 10% G setingkat x jumlah tingkat + 20% G + 30% G + 2 x 20% G + 50% G
8	Bangunan Pam Minyak	(A) x kesemua luas kawasan dibina dan di turap
9	Bangunan Sementara di atas TBL	50% daripada bayaran dikenakan ke atas bangunan kekal
10	Bangunan kepada badan-badan keagamaan, kemasyarakatan dan sekolah	50% daripada bayaran dikenakan ke atas bangunan kekal
11	Bangunan untuk pembinaan semula	Sama seperti bangunan kekal
12	Pembinaan-pembinaan yang luas, tambahan dan sambungan	Sama seperti bangunan kekal
13	Jeti, dermaga & bangunan dan bangunan-bangunan yang dibina diatasnya	Tiada bayaran