



مجلس بنادرای دراج کلاغ

JABATAN BANGUNAN

ARAS 2, PUSAT PERNIAGAAN RAYA BARAT

JALAN RAYA BARAT

41000 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

TEL : 03-33757802 FAX : 03-33710685

DICETAK ATAS KERTAS WARNA KUNING

BAHAGIAN A

SENARAI SEMAKAN KAUNTER KELULUSAN PELAN BANGUNAN (BANGLO)

Tandakan dengan	<input type="checkbox"/>	dipatuhi
Tandakan dengan	<input type="checkbox"/>	tidak dipatuhi
Tandakan dengan	<input type="checkbox"/>	tidak berkenaan

No. Fail:
Perunding:

Nota: Keperluan- keperluan di bawah adalah berdasarkan kepada Akta Jalan, Parit dan Bangunan (Akta 133), Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan Polisi-polisi Majlis Bandaraya Diraja Klang

Tajuk / Cadangan:

Perhatian: Semakan pelan di kaunter akan dibuat setelah semua dokumen dalam Bahagian A ini dilengkapkan.

A.	DOKUMENTASI	PERUNDING	PEJABAT	CATATAN
1	Borang 'A'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
1.1	Diisi dengan jelas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
1.2	Tarikh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
1.3	Tajuk Cadangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
1.4	No. Lot / P.T	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
1.5	Nama pemilik bangunan dan Nombor Kad Pengenalan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
1.6	Tandatangan dan cop perunding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
1.7	Nama dan alamat perunding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
1.8	No. pendaftaran / kelas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
1.9	Pelan-pelan RC (kertas), kiraan & Borang A (dijilid seperti kontrak dokumen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>

Nama Borang : Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo)	No. Borang: MBDK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO)
Tarikh Berkuatkuasa: 01.04.2024	No. Pindaan: 02

A.	DOKUMENTASI	PERUNDING	PEJABAT	CATATAN
2	Surat sebagai wakil dari perunding (<i>jika berkaitan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3	Salinan Sijil Pendaftaran sebagai Perunding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4	Salinan resit cukai taksiran terbaru yang telah dijelaskan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5	Salinan surat Hakmilik / Carian Rasmi (<i>jika berkaitan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6	Salinan resit cukai tanah / resit bayaran premium tanah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7	Bukti permohonan percantuman lot-lot ke Pejabat Tanah Daerah dan Borang 12B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8	Salinan surat Perjanjian Jualbeli (<i>jika berkaitan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
9	Borang Maklumat Projek disertakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10	Surat Pengesahan Penggunaan Bahan Binaan Tempatan Tidak Kurang 60%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
11	Surat sokongan Jabatan Perancang Bandar atau surat daripada Jabatan Perancang jika Kebenaran Merancang tidak diperlukan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
11.1	Salinan Kebenaran Merancang, MBDK (bagi tempoh setahun dari tarikh kelulusan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
11.2	Salinan Pelan Susunatur yang telah disahkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
12	Surat dan satu salinan pelan dan kelulusan pelan-pelan Infrastruktur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
12.1	Surat kelulusan Pelan Kerja Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
13	Surat kelulusan dari Jabatan Perkhidmatan Pembentungan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
14	Tiga set salinan PBS- pelan bangunan sementara, papan pelindung, papan iklan projek lengkap berwarna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

B.	PERKIRAAN	PERUNDING	PEJABAT	CATATAN
1	Format pengiraan bayaran pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2	Kadar bayaran papan pelindung (hoarding)			
	Banglo - 6 bulan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3	Jadual pengiraan bayaran bangunan sementara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4	Jadual pengiraan bayaran papan tanda projek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Nama Borang : Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo)	No. Borang: MBDK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO)
Tarikh Berkuatkuasa: 01.04.2024	No. Pindaan: 02

C.	PELAN	PERUNDING	PEJABAT	CATATAN
----	-------	-----------	---------	---------

1 Pelan Bangunan

1.1	3 salinan pelan (1 linen + 2 kertas) berwarna yang mengandungi :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
a.	Pelan punca	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
b.	Pelan lokasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
c.	Pelan tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
d.	Pelan lantai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
e.	Pelan keratan (melintang / membujur melalui tangga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
f.	Pelan pandangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
g.	Pelan bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
h.	Pelan sanitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
i.	Pagar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
j.	Pembentung laluan masuk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
k.	Kebuk sampah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.2	Tandatangan asal dan no. pendaftaran Perunding serta alamat pejabat di setiap helaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.3	Kod warna:			
1.3.1	Lepaan simen - Kuning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.3.2	Saliran dan besi - Biru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.3.3	Konkrit - Hijau (keratan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
	- Kuning (pelan lantai & pandangan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.3.4	Jalan baru - Kuning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.3.5	Jalan sediaada - Perang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.3.6	Jubin - merah muda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.3.7	Bumbung genting - merah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.4	Disahkan dan diperakui oleh perunding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.5	Nama. Tandatangan dan alamat pemilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.6	Ruang kosong berukuran 150mm x 150mm di sudut kanan bawah di setiao helaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.7	Semua skala dalam metrik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.8	Jadual No. Fail dan Tarikh Kelulusan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.8.1	Jabatan Teknikal Dalam dan Luar			
	i. Kebenaran Merancang, Jabatan Perancang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
	ii. Kerja Tanah, Jabatan Kejuruteraan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
	iii. Jabatan Perkhidmatan Pembentungan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Nama Borang : Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo)	No. Borang: MBDK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO)
Tarikh Berkuatkuasa: 01.04.2024	No. Pindaan: 02

C.	PELAN	PERUNDING	PEJABAT	CATATAN
2	Tajuk cadangan hendaklah mengikut format yang dilengkapi dengan:-			
2.1	Tajuk projek dalam Bahasa Melayu	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
2.2	No. lot asal dan baru/ No. rumah	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
2.3	Nama jalan	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
2.4	Nama taman / kod kawasan (Klang Utara(KU) / Klang Selatan(KS))	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
2.5	Majlis Bandaraya Diraja, Klang Selangor Daru Ehsan	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
3	Nota-nota dalam Bahasa Melayu			
3.1	Nota-nota setara Jabatan Bangunan	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
3.2	Nota-nota setara Jabatan Kejuruteraan	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
3.3	Nota-nota setara Pelan Sanitari	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
4	Pelan Lokasi skala 1:1000	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
5	Pelan Tapak skala 1:300	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
6	Pelan Lantai skala tidak kurang daripada 1:100	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
7	Pelan Tampak Depan / Belakang / Tepi skala 1: 100	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____

BAHAGIAN B

1	Pelan Lokasi	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
1.1	Arah Utara - ditunjukkan menghala ke atas	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
1.2	Nama jalan (sediada / cadangan)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
1.3	No. lot pada pelan tapak	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
1.4	Warnakan:-			
	a. Tapak - merah	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
	b. Jalan sedia ada - perang	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
	c. Jalan baru - kuning	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
1.5	Tunjukkan laluan sah ke tapak dari jalan besar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
1.6	'Landmark' / bangunan berhampiran	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
2	Pelan Tapak : skala tidak kurang daripada 1:300			
2.1	Garisan bangunan dan sempadan warna merah	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____
2.2	Nama-nama jalan sedia ada dan jenisnya warna perang	<input type="text"/>	<input type="text"/>	_____

Nama Borang : Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo)	No. Borang: MBDK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO)
Tarikh Berkuatkuasa: 01.04.2024	No. Pindaan: 02

BAHAGIAN B (sambungan)

PELAN	PERUNDING	PEJABAT	CATATAN
2.3 Kedudukan saliran sedia ada , jenis dan arah saliran warna biru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2.4 No. Lot / P.T	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2.5 Lebar jalan:-			
a. Jalan depan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
b. Lorong belakang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
c. Lorong tepi / sisi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3 Pelan Lantai : skala tidak kurang daripada 1:100			
3.1 Ukuran bangunan, nama-nama bilik dan ruang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.2 Garisan bangunan (warnakan merah), 6'100mm (20'00") / 3000mm (10'00")	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.3 Pagar / pintu pagar dan jenisnya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.4 Laluan paip sanitari bawah tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.5 Kedudukan paip air hujan (RWDP)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.6 Kedudukan tangki najis (<i>septic tank</i>) / paip kumbahan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.7 Perangkap gegeluk dan lurang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.8 Sinki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.9 Paip bolong	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.10 Keperluan anjung kereta:-			
a. Rumah berkembar dan banglo lebar tidak melebihi 5200mm (17'00") atau ½ kelebaran binaan yang mana lebih besar			
3.11 Saiz bukaan pintu / tingkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.12 Kebuk sampah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.13 Sepsifikasi kemasan lantai			
3.14 Aras tapak, bangunan , lot jiran, pembentung laluan masuk dan longkang berserta rujukan aras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.15 Tangga, lebar dan tinggi, anak tangga dan pelantar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3.16 Lebar pembentung laluan masuk maksima 3600mm (12'00") . Nyatakan perincian.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Nama Borang :Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo)	No. Borang: MBDK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO)
Tarikh Berkuatkuasa: 01.04.2024	No. Pindaan: 02

BAHAGIAN B (sambungan)

PELAN	PERUNDING	PEJABAT	CATATAN
4 Pelan Bumbung			
4.1 Arah aliran air hujan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4.2 Saluran air hujan (<i>gutter</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4.3 Spesifikasi perinci kerangka bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4.4 Sempadan lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4.5 Spesifikasi binaan bumbung (bumbung jenis <i>asbestos</i> tidak dibenarkan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4.6 Keperluan SPAH (sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan) (Rujukan UKKBS 1986 (Pindaan) 2012 -Seksyen 115) (Bagi rumah kediaman jenis banglo, berkembar, kluster dan semua kategori bangunan berasingan yang mempunyai kawasan bumbung sama atau lebih 100m ²)			
4.6.1 Catatkan keluasan bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4.6.2 Lokasi tangki air hujan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4.6.3 Elemen SPAH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4.6.4 Arah aliran keluar SPAH di tanda -Bukan untuk tujuan minuman / mandian'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4.6.5 Warnakan hijau bagi paip air hujan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5 Pelan Tampak Depan / Belakang / Tepi			
5.1 Ukuran ketinggian dan unjuran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5.2 Tinggi minima paip bolong 450mm daripada paras bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5.3 Kebuk sampah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5.4 Garisan sempadan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5.5 Kedudukan pagar dan ukuran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5.6 Kedudukan tingkap dan pintu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5.7 Spesifikasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6 Pelan Keratan Melintang dan Membujur :Skala minima 1:100			
6.1 Garisan sempadan lot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.2 Garisan bangunan -warna merah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.3 Jarak bangunan & cucur atap ke sempadan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.4 Aras lantai ke tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Nama Borang :Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo)	No. Borang: MBDK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO)
Tarikh Berkuatkuasa: 01.04.2024	No. Pindaan: 02

BAHAGIAN B (sambungan)

PELAN	PERUNDING	PEJABAT	CATATAN
6.5 Ketinggian aras-aras lantai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.6 Ketinggian aras bumbung dan cerun bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.7 Aras jalan cadangan dan sediada di bahagian luar dan dalam sempadan projek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.8 Kedudukan dan aras parit baru dan sedia ada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.9 Ukuran dari lantai ke siling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.10 Ukuran untuk tingkap dan pintu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.11 Spesifikasi dinding, siling dan bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.12 Ukuran unjuran dan cucur atap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.13 Keratan tangga dan perinciannya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6.14 Keratan melalui tangga jika terdapat ubahsuaian (<i>pelan pindaan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7 Perincian-perincian			
7.1 Kebuk sampah (skala minima 1: 20)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7.2 Pagar / tembok penahan (skala minima 1:20)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7.3 Pelan susun atur sanitari perlu ditunjukkan di pelan lantaiberserta gambarajah skema peralatan kebersihan dan sanitari.			
7.4 Takungan air hujan seperti keperluan sistem MaSMA (skala minima 1:20)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7.5 Perincian peti surat mengikut spesifikasi Pos Malaysia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7.6 Keratan terperinci ruang tandas / dapur / langkan yang melibatkan kedudukan tangki air.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8 Sanitari			
8.1 Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah ditandatangani oleh Jurutera /orang yang berkeelayakan, mengandungi perakuan yang diperlukan seperti di dalam 'Garis Panduan Penyediaan Pelan Sanitari'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8.2 Tunjukkan susunatur peralatan kebersihan dan paip-paip kumbahan di dalam pelan lantai bangunan dengan jelas dan warnakan merah garisan paip pada pelan-pelan tapak dan tingkat seterusnya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8.3 Gambarajah skema peralatan kebersihan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8.4 Perkara berikut hendaklah ditunjukkan di dalam pelan:-			
8.4.1 Perangkap minyak (<i>GrT</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Nama Borang :Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo)	No. Borang: MBDK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO)
Tarikh Berkuatkuasa: 01.04.2024	No. Pindaan: 02

BAHAGIAN B (sambungan)

PELAN	PERUNDING	PEJABAT	CATATAN
8.4.2 Perangkap gegeluk (<i>GT</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8.4.3 Perangkap lantai (<i>FT</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8.4.4 Sinki / perangkap botol	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8.4.5 Aras lurang / kebuk pemeriksaan (<i>manhole</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8.4.6 Paip bolong (ventpipe) diunjur 450mm (minima) dari paras bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8.4.7 Paip anti sifon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8.4.8 Saiz-saiz paip dan kecerunannya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8.4.9 Lubang penyelenggaraan (<i>cleaning eyes</i>) perlu diadakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8.4.10 Dilengkapkan dengan perintang api dalam dinding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8.4.11 Paip kumbahan dari WC di salurkan terus ke lurang najis secara berasingan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8.4.12 Nyatakan spesifikasi WC yang menggunakan 'sistem dual pump'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8.4.13 Dilengkapkan dengan 'Collar & Flashing'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8.4.14 Bagi bangunan melebihi 2 tingkat, pelan perlu dikemukakan oleh Jurutera bertauliah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

9 Pelan Perinci Pagar

9.1 Pagar pejal tidak boleh melebihi 60% dengan ketinggian 1000mm dan ruang rongga tidak kurang 40% dengan ketinggian keseluruhan maksima 1500mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
9.2 Pandangan depan / keratan / ketinggian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
9.3 Garisan sempadan lot (warna merah)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
9.4 Asas tidak boleh keluar daripada sempadan lot.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
9.5 Asas sekurang-kurangnya sama paras dengan kedalaman asas longkang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
9.6 Aras tanah di dalam / luar kawasan premis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
9.7 Kedalaman dari aras lantai dasar longkang luar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
9.8 Ruang antara pagar dan longkang luar dikongkrit setebal 2'00" (50mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
9.9 Unjuran pagar dawai keselamatan di dalam kawasan lot.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Nama Borang : Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo)	No. Borang: MBDK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO)
Tarikh Berkuatkuasa: 01.04.2024	No. Pindaan: 02

ULASAN

A. Pelan dan dokumen **DIKEMBALIKAN** kepada Perunding untuk:

- a. Melengkapkan dokumen yang belum lengkap.
- b. Pembetulan pada pelan-pelan.
- c. Lain-lain _____

B. Pelan dan dokumen **BOLEH DITERIMA** dan **DIPROSES** selanjutnya:

Sediakan bil:-

- a. Bayaran Pelan RM _____
- b. Bayaran Sanitari RM _____
- c. Bayaran Bangunan Sementara RM _____
- d. Bayaran Pagar RM _____
- e. Bayaran Papan Pelindung RM _____
- f. Bayaran meletak Bahan Binaan RM _____
- g. Bayaran Cagaran Kerja di Pusat Bandar dll (minimum RM 2000.00) RM _____
- h. Bayaran Tong Pembuangan Sisa Bahan Binaan RM _____
- i. Bayaran Cagaran Saliran RM _____
- j. Cagaran Iklan RM _____
- k. Lesen iklan RM _____

JUMLAH

RM

Tarikh	Tandatangan
Diperiksa Oleh	Cop Nama dan Jawatan
Tarikh	Diserah Kepada

Nama Borang : Senarai Semakan Kaunter Kelulusan Pelan Bangunan (Banglo)	No. Borang: MBDK/BGN/BORANG/ P- (BANGLO)
Tarikh Berkuatkuasa: 01.04.2024	No. Pindaan: 02