

# SYARAT-SYARAT PEMATUHAN LESEN INDUSTRI

AKTIVITI INDUSTRI: KILANG/ GUDANG/ BARANGAN LUSUH

## 1. Peraturan Am

- Lesen berkuatkuasa dari tarikh pengeluaran lesen sehingga tarikh tamat lesen yang tercatat pada lesen industri.
- Tidak dibenarkan menjalankan aktiviti industri selain daripada yang dilesenkan.
- Lesen hendaklah dipamerkan di tempat yang mudah dilihat di premis industri.
- Lesen tidak boleh dipindahmilik melainkan dengan kebenaran bertulis Majlis.
- Aktiviti industri perlu dijalankan di dalam premis sahaja.
- Sebarang aktiviti membuat dan memproses hanya boleh dijalankan di premis yang berstatus industri atau kilang sahaja.
- Bahan makanan dan bahan kimia hendaklah diurus dengan baik dan dijual/ disimpan secara berasingan serta berlabel.
- Bagi premis yang menjalankan aktiviti industri yang melibatkan makanan/ minuman, bahan makanan/ minuman halal dan tidak halal tersebut perlu dilabel dan diletakkan di tempat yang berasingan.
- Sebarang aktiviti penjualan bahan mentah perlulah diselenggara dengan baik dan secara tertutup.
- Tidak dibenarkan menjadikan premis industri sebagai penginapan persendirian.
- Pihak Berkuasa Melesen boleh memasuki dan memeriksa mana-mana tempat atau premis yang digunakan atau percaya dengan munasabah premis digunakan bagi maksud industri dan perindustrian.
- TIDAK dibenarkan untuk menjalankan apa-apa aktiviti yang menyalahi dan bertentangan dengan apa jua undang-undang yang dikuatkuasa. TINDAKAN PENGUATKUASAAN akan diambil terhadap mana-mana pihak yang melanggar peraturan yang telah ditetapkan.
- Pemegang lesen tidak dibenarkan untuk meletakkan barang industri atau apa-apa halangan di luar kawasan premis, kaki lima premis, pepulau, tempat letak kereta, atau mana-mana kawasan yang dikategorikan sebagai tempat awam tanpa kebenaran Majlis.
- Tidak dibenarkan memasang khemah di luar kawasan premis industri tanpa kebenaran Majlis.
- Bagi premis yang mempunyai tambahan atau ubahsuai struktur bangunan di luar atau di dalam premis, pemegang lesen hendaklah mendapatkan ulasan atau kelulusan dari Jabatan Bangunan, Majlis Perbandaran Klang.

## 2. Pengambilan Pekerja Warga Asing

- Pemegang lesen tidak dibenarkan untuk menggaji atau mengambil pekerja warga asing **yang tidak mempunyai pas yang sah** selaras dengan peruntukan di bawah Akta Imigresen 1959 / 63 dan Peraturan-Peraturan Imigresen 1963).
- Pemegang lesen dilarang untuk sublet lesen industri yang diluluskan kepada mana-mana warga asing.

### 3. Keperluan Teknikal

- Premis hendaklah mempunyai bekalan air paip yang disambungkan ke sesalur air dari bekalan air awam.
- Pemegang lesen hendaklah memastikan terdapat pencahayaan yang mencukupi di dalam premis industri.
- Pemegang lesen hendaklah memastikan terdapat pengudaraan yang cukup di dalam premis industri.
- Bagi aktiviti industri barangan lusuh, syarikat perlu mendapatkan permit kelulusan daripada Polis Diraja Malaysia.
- Tidak dibenarkan membuat apa-apa sambungan binaan di luar dari premis asal atau binaan yang menutup longkang tanpa kebenaran Majlis.
- Menutup keseluruhan longkang adalah tidak dibenarkan.
- Sekiranya terdapat pengubahsuaian yang melibatkan binaan pada premis industri, hendaklah mendapat kelulusan daripada Majlis terlebih dahulu.
- Binaan '*ramp*' adalah dibenarkan. Walau bagaimanapun, pemilik premis perlu mendapatkan kelulusan termasuk penyewaan petak khas tempat letak kereta dan tertakluk kepada syarat-syarat serta peraturan yang telah ditetapkan oleh Majlis.
- Iklan *pylon*, *skysign*, iklan fasad dan lain-lain jenis iklan luaran perlu mendapatkan kelulusan Majlis.

### 4. Kemudahan Sanitari

- Premis industri pusat servis kenderaan dan bengkel membaiki kenderaan hendaklah menyediakan perangkap minyak (*grease trap*) yang berfungsi dan diselenggara dengan baik.
- Semua air basuhan, cucian, pemprosesan, buangan cecair kotor atau lain-lain benda yang mengganggu atau benda kotor hendaklah disalurkan ke sistem saluran kumbahan premis.
- Tidak dibenarkan mengadakan sebarang sistem saluran secara terus ke dalam longkang, siar kaki, kawasan pejalan kaki atau mana-mana tempat awam di hadapan, belakang atau di sebelah premis.
- Pemegang lesen hendaklah menyelenggara dan memastikan tandas sentiasa berada dalam keadaan bersih dan sempurna pada sepanjang masa.

### 5. Kesihatan dan Keselamatan

- Memastikan tidak berlaku kesesakan di dalam premis industri.
- Memastikan alat kelengkapan mencegah kebakaran dipasang dengan cukup, tangga dan jalan keluar diselenggara dengan baik.
- Menyediakan alat pemadam api mengikut spesifikasi dan kriteria yang ditetapkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat.
- Memastikan semua kehendak keselamatan kebakaran yang ditetapkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat dipatuhi sepenuhnya.
- Tidak dibenarkan membuat atau menyebabkan bising yang akan menjadi kacauganggu semasa menjalankan apa-apa aktiviti industri.
- Menyediakan peti pertolongan cemas di setiap premis industri.
- Memastikan kawasan premis industri bebas daripada tempat pembiakan nyamuk dan serangga pembawa penyakit.
- Bahan-bahan mudah terbakar hendaklah disimpan dalam bekas bertudung tutup sendiri yang reka bentuknya telah mendapat kelulusan.
- Pemegang lesen tidak boleh membuat atau menyebabkan bising yang akan menjadi kacauganggu semasa menjalankan apa-apa aktiviti industri.

## 6. Kebersihan

- Pemegang lesen tidak boleh menyebabkan atau membenarkan apa-apa bahan dilonggokkan, ditumpahkan atau diselerakkan ke dalam longkang atau lain-lain tempat awam atau persendirian.
- Pemegang lesen tidak boleh menyebabkan, membiarkan, membenarkan atau mengizinkan penyebaran apa-apa kuantiti habuk, wap, haba, gas, pancaran, bau, hiduan, getaran asap dan jelaga dari tempat atau premis yang merupakan suatu kacau ganggu atau boleh mencemarkan udara.
- Kebersihan premis industri dan kawasan sekeliling hendaklah sentiasa dijaga dan tidak memberi kacauganggu kepada masyarakat setempat.
- Menjaga dan memastikan sistem perparitan dan saliran di dalam dan di luar premis industri berfungsi dengan sempurna.

## 7. Pengurusan sisa

- Semua sampah industri mestilah dilupuskan menggunakan perkhidmatan kontraktor pembuangan sisa pepejal industri yang disahkan oleh Jabatan Perkhidmatan Persekitaran, Majlis Perbandaran Klang.

## 8. Iklan

- Hanya iklan yang dilesenkan sahaja boleh dipamerkan di premis industri yang berlesen.
- Iklan hendaklah mendapat pengesahan daripada Dewan Bahasa dan Pustaka (DBP) di laman sesawang [www.dbpsahbahasa.my](http://www.dbpsahbahasa.my).
- Bahasa Kebangsaan hendaklah digunakan bagi semua iklan samada ianya sahaja atau bersama dengan apa-apa bahasa lain, UUK 3(1) Undang-Undang Kecil Iklan (Majlis Perbandaran Klang) 2007.
- Jika Bahasa Kebangsaan digunakan bersama dengan bahasa lain dalam sesuatu iklan, perkataan dalam Bahasa Kebangsaan hendaklah berukuran tiga puluh peratus lebih besar daripada bahasa lain, diutamakan dari segi kedudukan dan digunakan dengan nahu yang betul, UUK 3(2) Undang-Undang Kecil Iklan (Majlis Perbandaran Klang) 2007.
- Sebarang perubahan terhadap visual iklan perlu mendapat kelulusan daripada Majlis.
- Sebarang aktiviti dan peralatan/ bahan promosi (promosi, kain rentang, belon, mesin angin dan lain-lain bentuk peralatan promosi) perlu mendapat kelulusan dan permit promosi daripada Majlis.

## 9. Perlanggaran Syarat

- Sekiranya syarat-syarat di atas dan syarat-syarat semasa yang ditetapkan oleh pihak Majlis tidak dipatuhi, maka tindakan penguatkuasaan boleh diambil mengikut undang-undang berikut :
  - Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171).
  - Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).
  - Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133).
  - Undang-Undang Kecil Pelesenan, Tred, Perniagaan Dan Perindustrian (Majlis Perbandaran Klang) 2007.
  - Undang-Undang Kecil Iklan (Majlis Perbandaran Klang) 2007.
  - Undang-Undang Kecil Pusat Sukan Persendirian (Majlis Perbandaran Klang) 2013.

- Undang-Undang Kecil Pusat Kecantikan dan Penjagaan Kesihatan (Majlis Perbandaran Klang) 2013.
- Undang-Undang Kecil Pelesenan Establisymen Makanan (Majlis Perbandaran Klang) 2007.
- Undang-Undang Kecil Pengendali Makanan (Majlis Perbandaran Klang) 2007.
- Enakmen Hiburan Dan Tempat-tempat Hiburan 1995.
- Undang-Undang Kecil Pelesenan Tempat Letak Kereta Persendirian (Majlis Perbandaran Klang) 2005.
- Undang-Undang Kecil Pusat Siber Dan Kafe Siber (Majlis Perbandaran Klang) 2007.
- Undang-Undang Kecil Kolam Renang (Majlis Perbandaran Klang) 2007.
- Undang-undang Kecil Pemungutan, Pembuangan dan Pelupusan Sampah Sarap (Majlis Perbandaran Klang) 2007.

Tindakan juga boleh dikenakan kepada pemegang lesen mengikut undang-undang lain yang diperuntukkan selain dari yang dinyatakan di dalam syarat-syarat pematuhan lesen industri dan iklan ini.