



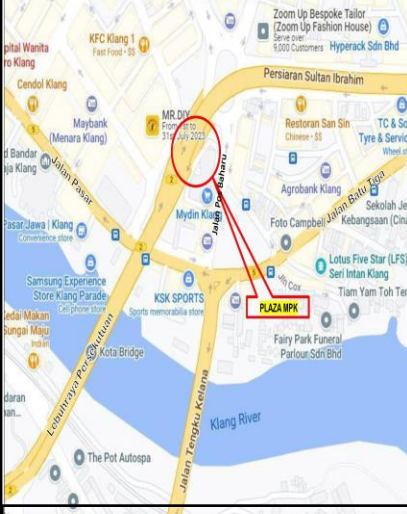




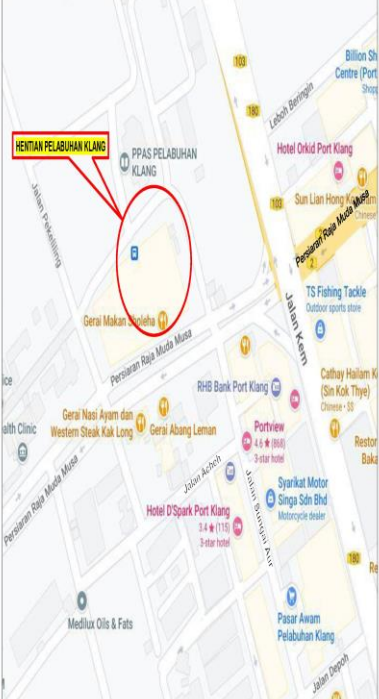






# TAWARAN PENYEWAAN RUANG NIAGA MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG


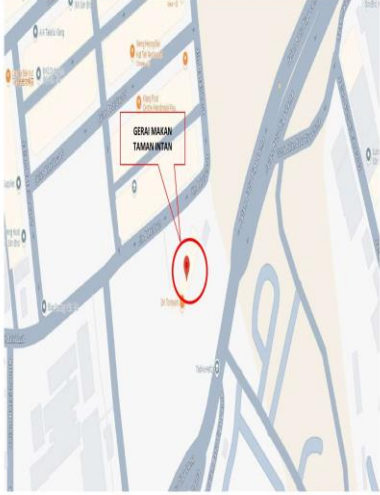


TARIKH IKLAN DIBUKA : 10 DISEMBER 2024  
 TARIKH IKLAN DITUTUP : 24 DISEMBER 2024  
 TARIKH TEMUDUGA : 31 DISEMBER 2024

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
1.	<p>Tempat : PLAZA MPK</p> <p><input type="checkbox"/> 7 kekosongan</p> <p>Tingkat Satu, Unit No 1-8</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM718.20</p> <p><input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Tingkat Satu, Unit No 1-26</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM324.45</p> <p><input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Tingkat Dua, Unit No 2-2</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM380.00</p> <p><input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Tingkat Dua, Unit No 2-4</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM464.00</p> <p><input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Tingkat Dua, Unit No 2-7</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM600.00</p> <p><input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Tingkat Dua, Unit No 2-8</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM600.00</p> <p><input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Tingkat Dua, Unit No 2-14</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM301.60</p> <p><input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p><input type="checkbox"/> Tandas</p> <p><input type="checkbox"/> Surau</p> <p><b>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA</b></p>	   	 <p>3.047922, 101.448721</p>   

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
2.	<p>Tempat : HENTIAN PELABUHAN KLANG</p> <p><input type="checkbox"/> 5 kekosongan</p> <p>NO 6  <input type="checkbox"/> Minima harga RM158.75  <input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>NO 7  <input type="checkbox"/> Minima harga RM158.75  <input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>NO 13  <input type="checkbox"/> Minima harga RM237.50  <input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>NO 19  <input type="checkbox"/> Minima harga RM158.75  <input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>NO 22  <input type="checkbox"/> Minima harga RM175.00  <input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam  <input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta  <input type="checkbox"/> Tandas  <input type="checkbox"/> Surau            SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA</p>		 <p style="text-align: right;"><b>3.001499,101.395212</b></p>
			
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
3.	<p>Tempat : GERAI MAKAN SUNGAI PULOH</p> <p>4 Kekosongan</p> <p>UNIT</p> <p><input type="checkbox"/> NO 2, 5, 7 &amp; 9</p> <p>Kadar Sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM200.00</p> <p>Jenis Perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat letak kenderaan</p> <p><input type="checkbox"/> Tandas</p> <p>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA</p>		 <p>3.095224,101.404926</p>
			
4.	<p>Tempat : GERAI MAKAN JALAN SENTUL PANDAMARAN</p> <p>3 Kekosongan</p> <p>UNIT</p> <p><input type="checkbox"/> NO 4, 6 &amp; 7</p> <p>Kadar Sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM100.00</p> <p>Jenis Perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat letak kenderaan</p> <p>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA</p>		 <p>3.011875, 101.411475</p>
			





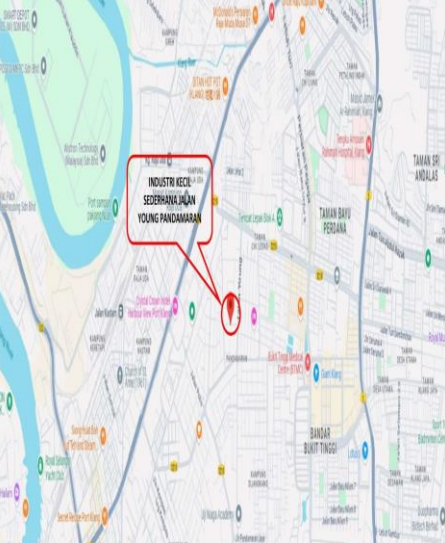

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
5.	<p><b>Tempat : GERAI MAKAN TAMAN INTAN</b></p> <p><input type="checkbox"/> 1 kekosongan</p> <p><b>UNIT</b></p> <p><input type="checkbox"/> NO 8</p> <p><b>Kadar Sewa</b></p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM300.00</p> <p><b>Jenis Perniagaan</b></p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p><b>Kemudahan Awam</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p><input type="checkbox"/> Tandas</p> <p><b>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA</b></p>		 <p data-bbox="1025 1021 1310 1049">3.055486,101.474273</p>



BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
6.	<p>Tempat : <b>GERAI MAKAN PEKAN KAPAR</b></p> <p><input type="checkbox"/> 1 Kekosongan</p> <p>UNIT</p> <p><input type="checkbox"/> No 7</p> <p>Kadar Sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM100.00</p> <p>Jenis Perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan Minuman</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p><input type="checkbox"/> Tandas</p> <p>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA</p>		 <p data-bbox="1039 868 1329 901">3.137149, 101.373588</p>
			 <p data-bbox="1039 1309 1329 1342">2.997598, 101.400294</p>
7.	<p>Tempat : <b>GERAI TAMAN KEM, PELABUHAN KLANG</b></p> <p><input type="checkbox"/> 5 kekosongan</p> <p>UNIT</p> <p><input type="checkbox"/> No 5, 8, 16, 17 &amp; 23</p> <p>Kadar Sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM200.00</p> <p>Jenis Perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tandas</p> <p>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA</p>		
			


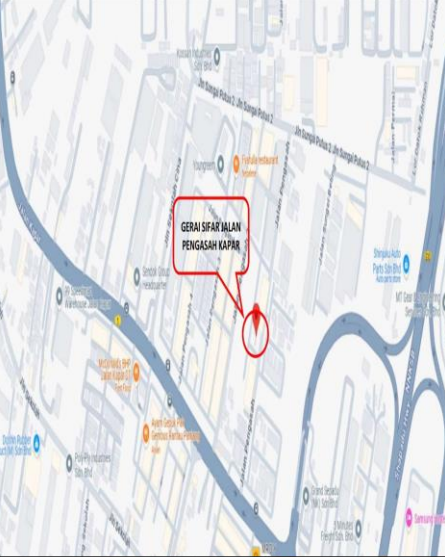


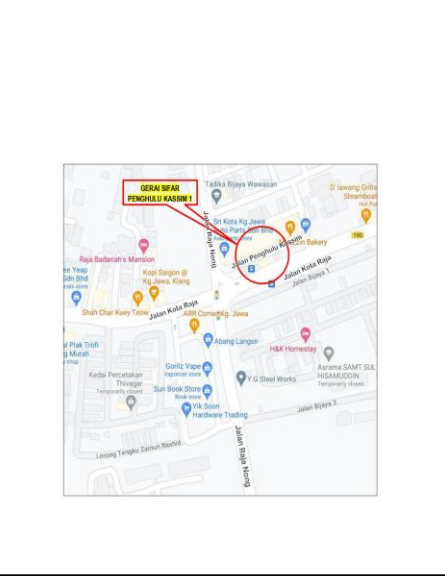

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
8.	<p><b>Tempat : GERAJ TAIWAN VILLAGE</b></p> <p><input type="checkbox"/> 4 Kekosongan</p> <p><b>Unit</b></p> <p><input type="checkbox"/> No 3,14, 20 &amp; 23</p> <p><b>Kadar Sewa</b></p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM350.00 &amp; No 20 RM400</p> <p><b>Jenis Perniagaan</b></p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan Minuman</p> <p><b>Kemudahan Awam</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p><input type="checkbox"/> Tandas</p> <p><input type="checkbox"/> Surau</p> <p><b>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA</b></p>		 <p>3.027028,101.368060</p>



BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
9.	<p><b>Tempat : GERAJ SOBENA JAYA</b></p> <p><input type="checkbox"/> 2 kekosongan</p> <p><b>Unit</b></p> <p><input type="checkbox"/> No 4 &amp; 11</p> <p><b>Kadar sewa</b></p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM150.00</p> <p><b>Jenis perniagaan</b></p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p><b>Kemudahan Awam</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p><b>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN UTK KOS PEMBAIKAN PREMIS DITANGGUNG OLEH PEMOHON</b></p>		 <p data-bbox="1025 871 1310 912">2.987559,101.418453</p> 
10.	<p><b>Tempat : INDUSTRI KECIL &amp; SEDERHANA, JALAN YOUNG</b></p> <p><input type="checkbox"/> 1 kekosongan</p> <p><b>Unit</b></p> <p><input type="checkbox"/> No 13</p> <p><b>Kadar Sewa</b></p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM1,100.00</p> <p><b>Jenis perniagaan</b></p> <p><input type="checkbox"/> Industri</p> <p><b>Kemudahan Awam</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p><b>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN UTK KOS PEMBAIKAN PREMIS DITANGGUNG OLEH PEMOHON</b></p>		 <p data-bbox="1002 1890 1330 1931">3.0124133, 101.4200192</p> 

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
12.	<p><b>Tempat : GERAI SIFAR JALAN SULTAN ABDUL SAMAD 34</b></p> <p><input type="checkbox"/> 1 kekosongan</p> <p><b>Unit</b></p> <p><input type="checkbox"/> No 15</p> <p><b>Kadar sewa</b></p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM150.00</p> <p><b>Jenis perniagaan</b></p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p><b>Kemudahan Awam</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p><b>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN UTK KOS PEMBAIKAN PREMIS DITANGGUNG OLEH PEMOHON</b></p>		 <p><b>GERAI SIFAR JALAN SULTAN ABDUL SAMAD 34</b></p> <p><b>3.026710, 101.376760</b></p>
			



BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
13.	<p>Tempat : GERAJ SIFAR JALAN PENGASAH</p> <p><input type="checkbox"/> 1 kekosongan</p> <p>Unit</p> <p><input type="checkbox"/> No 2</p> <p>Kadar sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM150.00</p> <p>Jenis perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAAH UTK KOS PEMBAIKAN PREMIS DITANGGUNG OLEH PEMOHON</p>		 <p>3.0719481, 101.4149770</p> 
14.	<p>Tempat : GERAJ SIFAR LORONG PENGHULU KASSIM 1, TMN SRI MEWAH</p> <p><input type="checkbox"/> 1 kekosongan</p> <p>Unit</p> <p><input type="checkbox"/> No 5</p> <p>Kadar sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM150.00</p> <p>Jenis perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAAH UTK KOS PEMBAIKAN PREMIS DITANGGUNG OLEH PEMOHON</p>		 <p>3.028513, 101.466337</p> 

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
15.	<p>Tempat : KIOSK TAMAN RAKYAT</p> <p><input type="checkbox"/> 1 kekosongan</p> <p>Unit</p> <p><input type="checkbox"/> No 3</p> <p>Kadar Sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM130.00</p> <p>Jenis Perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman ringan</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA</p>		<p>3.0202643, 101.4503158</p>

#### CARA-CARA PERMOHONAN :-

- ❖ Pemohon boleh membeli borang di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Aras 3, Bangunan Plaza MPK, Jalan Pos Baharu Klang
- ❖ Harga Borang RM1.00
- ❖ Permohonan yang telah lengkap di isi hendaklah dihantar ke alamat Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta untuk diproses.
- ❖ Sebarang kelewatan penghantaran tidak akan dilayan
- ❖ **Pemohon yang berminat untuk melawat premis boleh membuat temujanji 3 hari sebelum tarikh iklan ditutup.**

#### GARIS PANDUAN PERMOHONAN PREMIS :-

- ❖ Hanya pemohon yang mengisi lengkap borang permohonan premis akan di panggil temuduga
- ❖ Permohonan yang tidak di isi dengan lengkap **TIDAK AKAN DILAYAN**
- ❖ Kelayakan permohonan premis mestilah **WARGANEGARA MALAYSIA** dan dilahirkan di Malaysia
- ❖ Pemohon mestilah berumur 18 tahun dan tidak lebih daripada 60 tahun pada tarikh tutup iklan
- ❖ Sekiranya pemohon memohon di lokasi yang **TIADA KEKOSONGAN/ TIDAK IKLANKAN** maka permohonan tersebut akan **DITOLAK** tanpa temuduga
- ❖ Bagi pemohon yang **TIDAK DILAHIRKAN DI MALAYSIA**, tuan/puan diminta untuk menyertakan Salinan "SURAT BERANAK".
- ❖ **SEMUA PERMOHONAN WAJIB BERSERTA DENGAN AKUAN SUMPAAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWAWA**

**TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 24 DISEMBER 2024 (SELASA) SEBELUM JAM 4.00 PETANG**