








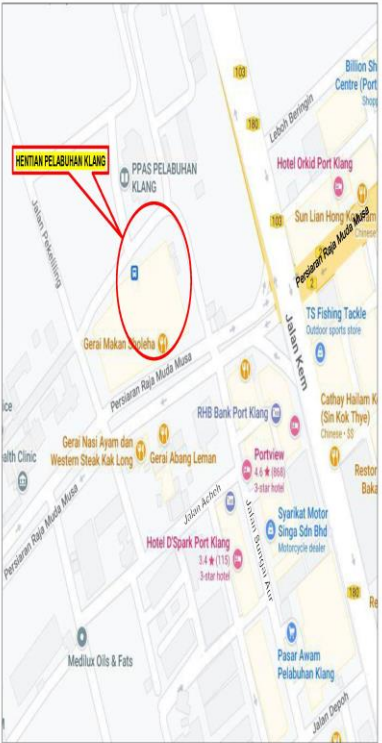



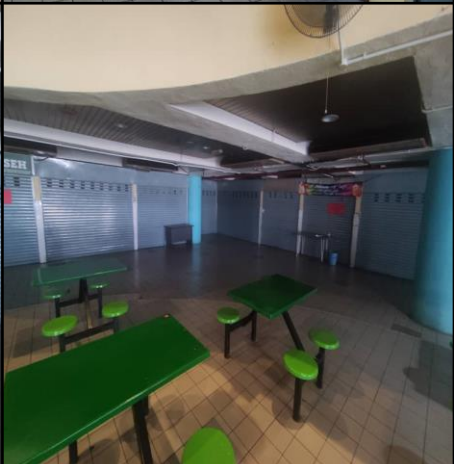


# TAWARAN PENYEWAAN RUANG NIAGA MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG


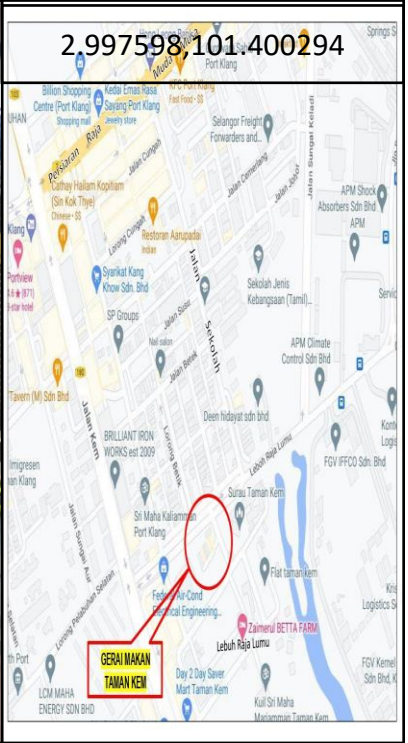




TARIKH IKLAN DIBUKA : 10 FEBRUARI 2025  
 TARIKH IKLAN DITUTUP : 24 FEBRUARI 2025  
 TARIKH TEMUDUGA : 27 FEBRUARI 2025

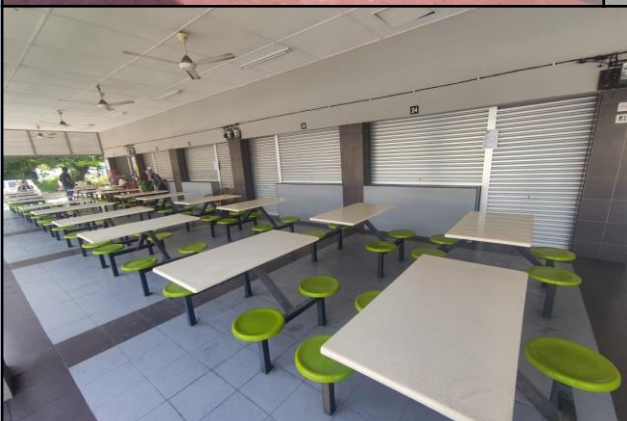
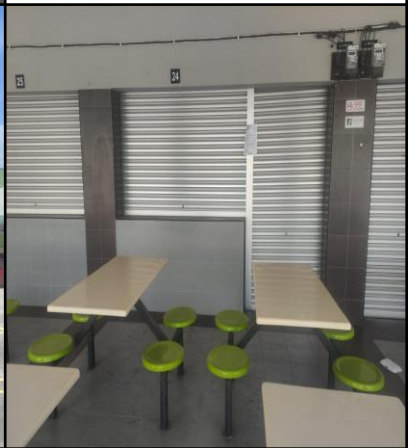
BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
1.	<p>Tempat : PLAZA MPK</p> <p><input type="checkbox"/> 7 kekosongan</p> <p>Tingkat Satu, Unit No 1-8</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM718.20</p> <p><input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Tingkat Satu, Unit No 1-26</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM324.45</p> <p><input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Tingkat Dua, Unit No 2-2</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM380.00</p> <p><input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Tingkat Dua, Unit No 2-4</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM464.00</p> <p><input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Tingkat Dua, Unit No 2-7</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM600.00</p> <p><input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Tingkat Dua, Unit No 2-8</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM600.00</p> <p><input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Tingkat Dua, Unit No 2-14</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM301.60</p> <p><input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p><input type="checkbox"/> Tandas</p> <p><input type="checkbox"/> Surau</p> <p>SYARAT TAMBAHAN AKUAN                  SUMPAAH BAGI PEMBAIKAN                  PREMIS YANG PERLU                  DITANGGUNG OLEH                  PENYEWA</p>	   	 <p>3.047922, 101.448721</p>   


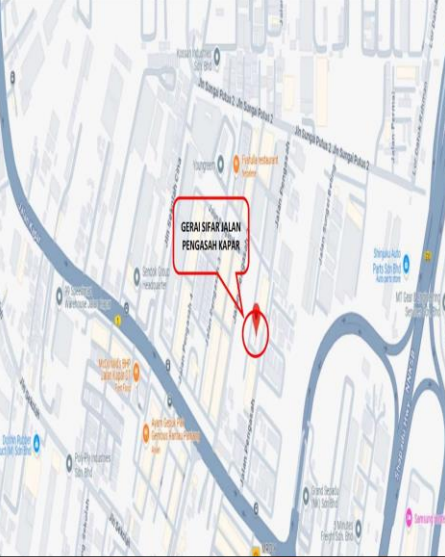


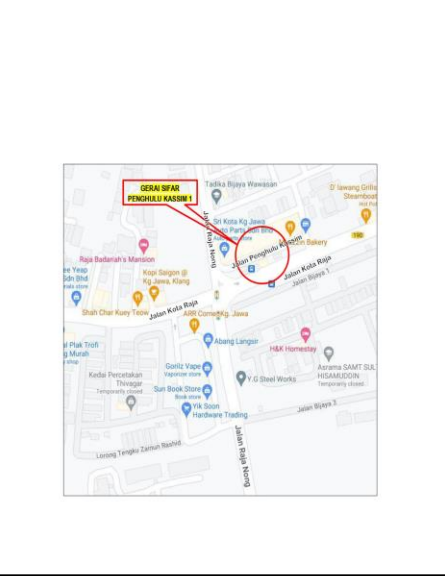

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
2.	<p><b>Tempat : HENTIAN PELABUHAN KLANG</b></p> <p><input type="checkbox"/> 6 kekosongan</p> <p><b>NO 7</b></p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM158.75</p> <p><input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p><b>NO 13</b></p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM237.50</p> <p><input type="checkbox"/> Pelbagai</p> <p><b>NO 16</b></p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM190.00</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p><b>NO 18</b></p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM190.00</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p><b>NO 19</b></p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM178.75</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p><b>NO 22</b></p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM175.00</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p><b>Kemudahan Awam</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p><input type="checkbox"/> Tandas</p> <p><input type="checkbox"/> Surau</p> <p><b>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPANH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA</b></p>		 <p style="text-align: center;"><b>3.001499,101.395212</b></p>
			
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
3.	<p>Tempat : GERAI MAKAN SUNGAI PULOH</p> <p>3 Kekosongan</p> <p>UNIT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> NO 2, 7 &amp; 9</li> </ul> <p>Kadar Sewa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Minima harga RM200.00</li> </ul> <p>Jenis Perniagaan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</li> </ul> <p>Kemudahan Awam</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tempat letak kenderaan</li> <li><input type="checkbox"/> Tandas</li> </ul> <p>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA</p>		 <p>3.095224,101.404926</p>
			
4.	<p>Tempat : GERAI MAKAN JALAN SENTUL PANDAMARAN</p> <p>3 Kekosongan</p> <p>UNIT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> NO 4, 6 &amp; 7</li> </ul> <p>Kadar Sewa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Minima harga RM100.00</li> </ul> <p>Jenis Perniagaan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</li> </ul> <p>Kemudahan Awam</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tempat letak kenderaan</li> </ul> <p>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA</p>		 <p>3.011875, 101.411475</p>
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
5.	<p><b>Tempat : GERAI TAMAN KEM, PELABUHAN KLANG</b></p> <p><input type="checkbox"/> 3 kekosongan</p> <p><b>UNIT</b></p> <p><input type="checkbox"/> No 5, 8 &amp; 17</p> <p><b>Kadar Sewa</b></p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM200.00</p> <p><b>Jenis Perniagaan</b></p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p><b>Kemudahan Awam</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tandas</p> <p><b>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA</b></p>		<p>2,997598,101.400294</p> 
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
6.	<p><b>Tempat : GERAJ TAIWAN VILLAGE</b></p> <p><input type="checkbox"/> 4 Kekosongan</p> <p><b>UNIT</b></p> <p><input type="checkbox"/> NO 9, 14, 18 &amp; 25</p> <p><b>Kadar Sewa</b></p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM350.00</p> <p><b>Jenis Perniagaan</b></p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p><b>Kemudahan Awam</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p><input type="checkbox"/> Tandas</p> <p><input type="checkbox"/> Surau</p> <p><b>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA</b></p>		 <p>3.027028,101.368060</p>



BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
7.	<p>Tempat : GERAJ SIFAR JALAN PENGASAH</p> <p><input type="checkbox"/> 1 kekosongan</p> <p>Unit</p> <p><input type="checkbox"/> No 2</p> <p>Kadar sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM150.00</p> <p>Jenis perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAAH UTK KOS PEMBAIKAN PREMIS DITANGGUNG OLEH PEMOHON</p>		 <p>3.0719481, 101.4149770</p> 
8.	<p>Tempat : GERAJ SIFAR LORONG PENGHULU KASSIM 1, TMN SRI MEWAH</p> <p><input type="checkbox"/> 1 kekosongan</p> <p>Unit</p> <p><input type="checkbox"/> No 5</p> <p>Kadar sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM150.00</p> <p>Jenis perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAAH UTK KOS PEMBAIKAN PREMIS DITANGGUNG OLEH PEMOHON</p>		 <p>3.028513, 101.466337</p> 

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
9.	<p>Tempat : GERAI MAKAN TAMAN INTAN</p> <p><input type="checkbox"/> 1 kekosongan</p> <p>UNIT</p> <p><input type="checkbox"/> NO 8</p> <p>Kadar Sewa</p> <p><input type="checkbox"/> Minima harga RM300.00</p> <p>Jenis Perniagaan</p> <p><input type="checkbox"/> Makanan dan minuman</p> <p>Kemudahan Awam</p> <p><input type="checkbox"/> Tempat Letak Kereta</p> <p><input type="checkbox"/> Tandas</p> <p>SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA</p>		 <p>3.055486,101.474273</p>
			

#### CARA-CARA PERMOHONAN :-

- ❖ Pemohon boleh membeli borang di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Aras 3, Bangunan Plaza MPK, Jalan Pos Baharu Klang
- ❖ Harga Borang RM1.00
- ❖ Permohonan yang telah lengkap di isi hendaklah dihantar ke alamat Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta untuk diproses.
- ❖ Sebarang kelewatan penghantaran tidak akan dilayan
- ❖ **Pemohon yang berminat untuk melawat premis boleh membuat temujanji 3 hari sebelum tarikh iklan ditutup.**

#### GARIS PANDUAN PERMOHONAN PREMIS :-

- ❖ Hanya pemohon yang mengisi lengkap borang permohonan premis akan di panggil temuduga
- ❖ Permohonan yang tidak di isi dengan lengkap **TIDAK AKAN DILAYAN**
- ❖ Kelayakan permohonan premis mestilah **WARGANEGARA MALAYSIA** dan dilahirkan di Malaysia
- ❖ Pemohon mestilah berumur 18 tahun dan tidak lebih daripada 60 tahun pada tarikh tutup iklan
- ❖ Sekiranya pemohon memohon di lokasi yang **TIADA KEKOSONGAN/ TIDAK IKLANKAN** maka permohonan tersebut akan **DITOLAK** tanpa temuduga
- ❖ Bagi pemohon yang **TIDAK DILAHIRKAN DI MALAYSIA**, tuan/puan diminta untuk menyertakan Salinan "SURAT BERANAK".
- ❖ **SEMUA PERMOHONAN WAJIB BERSERTA DENGAN AKUAN SUMPAAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA**

**TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 24 FEBRUARI 2025 (ISNIN) SEBELUM JAM 4.00 PETANG**