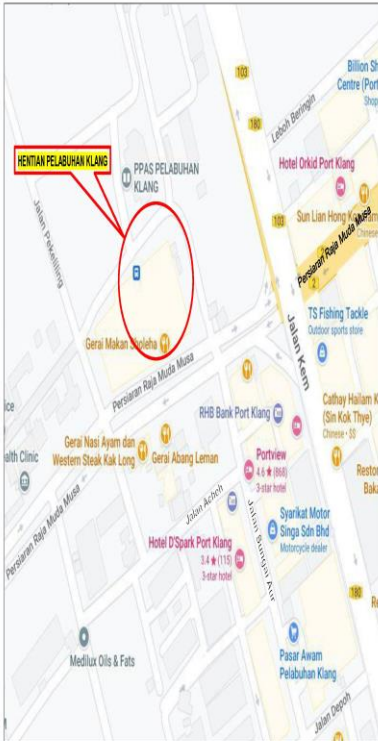
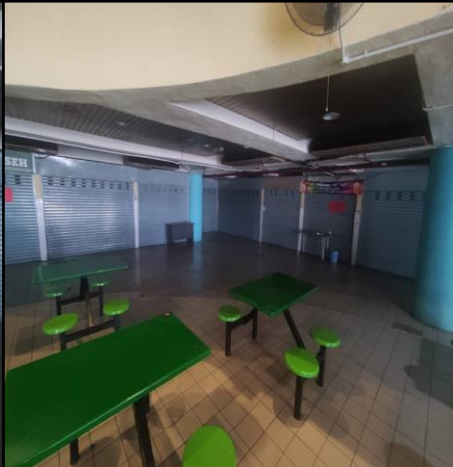


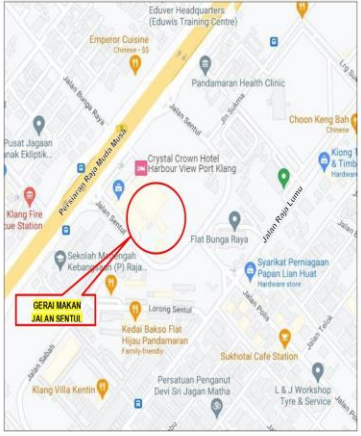
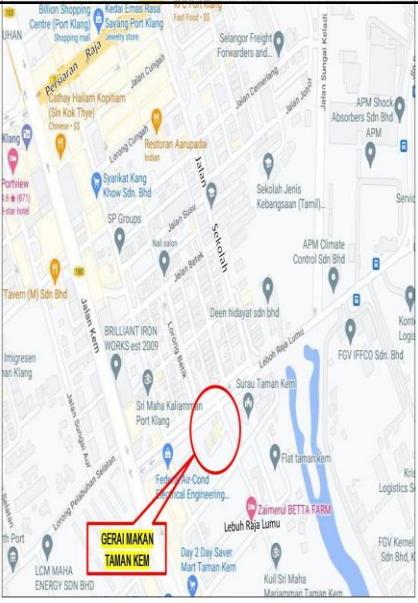
TAWARAN PENYEWAAN RUANG NIAGA
MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

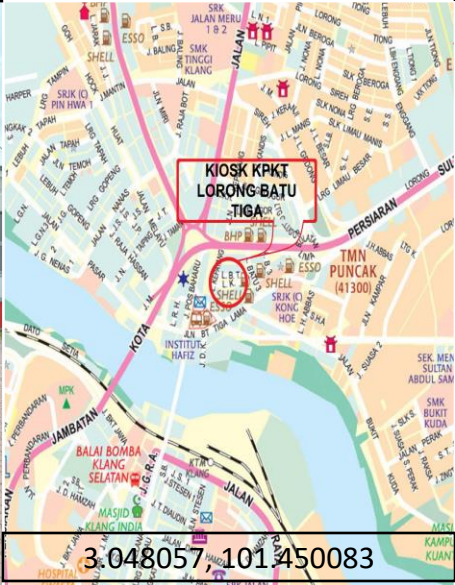


TARIKH IKLAN DIBUKA : 10 APRIL 2025
TARIKH IKLAN DITUTUP : 24 APRIL 2025
TARIKH TEMUDUGA : 30 APRIL 2025

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
1.	Tempat : PLAZA MPK ☐ 5 kekosongan Tingkat Satu, Unit No 1-8 ☐ Minima harga RM718.20 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-4 ☐ Minima harga RM464.00 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-7 ☐ Minima harga RM600.00 ☐ Pelbagai Tingkat Dua, Unit No 2-8 ☐ Minima harga RM600.00 ☐ Pelbagai Tingkat Empat, Unit No 4-3 ☐ Minima harga 159.80 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPANJ BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA	   	 3.047922, 101.448721   

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
2.	Tempat : HENTIAN PELABUHAN KLANG ☐ 6 kekosongan NO 9 ☐ Minima harga RM158.75 ☐ Pelbagai NO 13 ☐ Minima harga RM237.50 ☐ Pelbagai NO 16 ☐ Minima harga RM190.00 ☐ Makanan dan minuman NO 18 ☐ Minima harga RM190.00 ☐ Pelbagai NO 19 ☐ Minima harga RM178.75 ☐ Makanan dan minuman NO 22 ☐ Minima harga RM175.00 ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA		 3.001499,101.395212
			
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
3.	Tempat : GERAJ MAKAN JALAN SENTUL PANDAMARAN 3 Kekosongan UNIT ☐ NO 4, 6 & 7 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM100.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat letak kenderaan SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAP BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA		 3.095224,101.404926
4.	Tempat : GERAJ TAMAN KEM, PELABUHAN KLANG ☐ 4 kekosongan UNIT ☐ No 8, 9, 16 & 17 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM200.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tandas SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAP BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA		2.997598,101.400294 
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
5.	Tempat : GERAJ SOBENA JAYA ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 4 Kadar sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAP UTK KOS PEMBAIKAN PREMIS DITANGGUNG OLEH PEMOHON		 2.987559,101.418453
			
6.	Tempat : KIOSK LORONG KEPAYANG ☐ 3 kekosongan Unit ☐ No 2, 4 & 8 Kadar sewa ☐ Minima harga RM120.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman ringan Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAP UTK KOS PEMBAIKAN PREMIS DITANGGUNG OLEH PEMOHON		 3.048057, 101.450083
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
7.	Tempat : GERAJ TAIWAN VILLAGE ☐ 2 Kekosongan UNIT ☐ NO 4 & 5 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM350.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA		 3.027028,101.368060
			
8.	Tempat : GERAJ TAMAN SENTOSA ☐ 1 Kekosongan UNIT ☐ NO 10 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA		 3.004118, 101.466231
			

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
9.	Tempat : GERAJ SIFAR JALAN PENGASAH ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 2 Kadar sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH UTK KOS PEMBAIKAN PREMIS DITANGGUNG OLEH PEMOHON		3.0719481, 101.4149770
10.	Tempat : GERAJ SIFAR LORONG PENGHULU KASSIM 1, TMN SRI MEWAH ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 5 Kadar sewa ☐ Minima harga RM150.00 Jenis perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAH UTK KOS PEMBAIKAN PREMIS DITANGGUNG OLEH PEMOHON		3.028513, 101.466337

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
11.	Tempat : GERAJ MAKAN SUNGAI KAPAR INDAH 1/KU7 ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 2 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM400.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA		 3.096187,101.381780
	 		
12.	Tempat : GERAJ MAKAN LORONG HAJI ABDUL MANAN ☐ 1 kekosongan Unit ☐ No 4 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM400.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAN BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA		 3.114043,101.419877
	 		

BIL	PREMIS	GAMBAR	LOKASI
13.	Tempat : GERAJ MAKAN PEJABAT CAWANGAN JALAN TENGGU KELANA ☐ 1 kekosongan UNIT ☐ NO 4 Kadar Sewa ☐ Minima harga RM300.00 Jenis Perniagaan ☐ Makanan dan minuman Kemudahan Awam ☐ Tempat Letak Kereta ☐ Tandas ☐ Surau SYARAT TAMBAHAN AKUAN SUMPAAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA		 3.038551, 101.445546
	 		

CARA-CARA PERMOHONAN : -

- ❖ Pemohon boleh membeli borang di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Aras 3, Bangunan Plaza MPK, Jalan Pos Baharu Klang
- ❖ Harga Borang RM1.00
- ❖ Permohonan yang telah lengkap di isi hendaklah dihantar ke alamat Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta untuk diproses.
- ❖ Sebarang kelewatan penghantaran tidak akan dilayan
- ❖ **Pemohon yang berminat untuk melawat premis boleh membuat temujanji 3 hari sebelum tarikh iklan ditutup.**

GARIS PANDUAN PERMOHONAN PREMIS :-

- ❖ Hanya pemohon yang mengisi lengkap borang permohonan premis akan di panggil temuduga
- ❖ Permohonan yang tidak di isi dengan lengkap **TIDAK AKAN DILAYAN**
- ❖ Kelayakan permohonan premis mestilah **WARGANEGARA MALAYSIA** dan dilahirkan di Malaysia
- ❖ Pemohon mestilah berumur 18 tahun dan tidak lebih daripada 60 tahun pada tarikh tutup iklan
- ❖ Sekiranya pemohon memohon di lokasi yang **TIADA KEKOSONGAN/ TIDAK IKHLANKAN** maka permohonan tersebut akan **DITOLAK** tanpa temuduga
- ❖ Bagi pemohon yang **TIDAK DILAHIRKAN DI MALAYSIA**, tuan/puan diminta untuk menyertakan Salinan "SURAT BERANAK".
- ❖ **SEMUA PERMOHONAN WAJIB BERSERTA DENGAN AKUAN SUMPAAH BAGI PEMBAIKAN PREMIS YANG PERLU DITANGGUNG OLEH PENYEWA**

TARIKH TUTUP PERMOHONAN : 24 APRIL 2025 (SELASA) SEBELUM JAM 4.00 PETANG